

Concessione n° 155

N.A.P. 49/12

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 14375 del 09/03/2012 (N.A.P. 49/12) , prodotta dal Sig.: Bambina Alessio nato a Palermo, il 21/09/89 C.F. BMBLSS89P21G273H e residente in Alcamo nella Via E. Jenner n° 56 ; =====

Visto il progetto redatto dall' Arch. Longo Maurizio avente ad oggetto: "Demolizione e Ricostruzione di un Immobile per civile abitazione ad una elevazione fuori terra con licenza di costruzione n. 344 del 07/03/64", il tutto come da elaborati grafici, sito in Alcamo, in C/da Maruggi (Via Per Camporeale) nell'area distinta in catasto al Fg. 74 particella n. 84 in zona Elpe nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con terreno ed edificio di proprietà Lucchese Francesco, ad Est con strada (Via Camporeale), da Sud con terreno di proprietà Regina Caterina, e ad Ovest con terreno di proprietà Coraci Giuseppe; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 25/09/2003 n° 12.936 di Rep., e registrato a Trapani il 03/10/2003 al n° 3673 ; =====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 50,47; =====

Vista la proposta dell' Istruttore Tecnico comunale e l' adozione favorevole del Dirigente del 02/04//2014; =====

Viste le ricevute di versamento, n.0119 del 05/12/12 di €. 262,00 quale spese di registrazione, n. 0032 del 17/05/2014 di € 32,00; gli oneri concessori sono stati determinati in € 7.101,98 di cui la Ditta ha versato le somme di € 1.327,98 tramite bollettino postale n. 0122 del 05/12/12 e n. 0121 del 05/12/12 di € 92,42 mentre per la restante cifra la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria Prot. n. 33431/2012 del 21/12/2012 di € 5.681,60 presso la "Banca Don Rizzo Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale" sede di Alcamo;=====

Vista la Dichiarazione del 05/03/12 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Maurizio Longo; Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 07/11/12 a firma del tecnico progettista Arch. Longo Maurizio;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 02/03/13 a firma dell' Arch. Maurizio Longo;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall' Assessorato del Territorio e dell' Ambiente Servizio Ispettorato delle Foreste con Prot. n. 69998 del 06/06/12;=====

Vista la Relazione Geologica - Tecnica e Geosismica e la Relazione



Idrogeologica - Ambientale del 30/07/12 a firma del Geologo Dott.

Gaspere Calabrò;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA



la concessione edilizia, per: “Demolizione e Ricostruzione di un immobile per civile abitazione ad una elevazione fuori terra con licenza di costruzione n. 344 del 07/03/64”, il tutto come da elaborati grafici, con le prescrizioni di cui al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico Prot. n. 69998 del 06/06/2012 e con la condizione che prima dell’ inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all’ ufficio del Genio civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all’ Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all’ interno della pratica de quo; sito in Alcamo, in C/da Maruggi (Via Per Camporeale) nell’area distinta in catasto al Fg. 74 particella n. 84 in zona Elpe nel P.R.G. vigente , al Sig.: **Bambina Alessio** nato in Palermo il 21/09/89 C.F. BMBLSS89P21G273H e residente in Alcamo nella Via E. Jenner n° 56 proprietario per l’ intero. Contestualmente richiamato il parere dell’ Istruttore Tecnico comunale del 02/04/2014 si autorizza il sistema di scarico dei reflui come da elaborati grafici;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

Tav. 1 Relazione Tecnica;=====

Tav. 2 piante- prospetti- sezioni;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da



mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive



fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto;21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all' Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante



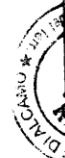
che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo

22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel



presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all' Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.



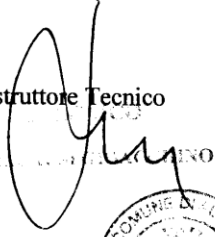
81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li.....1.6.14. 2014.....

L' istruttore Tecnico

Il Responsabile del Procedimento



Il Dirigente

(Arch. Carlo Bertolino)

